

ELŐTERJESZTÉS

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (III.28.) önkormányzati rendelete 2. melléklete alapján:

„4. Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság

4.2. Dönt átruházott hatáskörben

4.2.1. lakások bérbeadásáról, bármely jogcím szerint,

4.2.5. lakás és helyiség esetében felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról, ”

1. Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása – a sátoraljaújhelyi 752/2 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérleti szerződésének tekintetében

Tényállás:

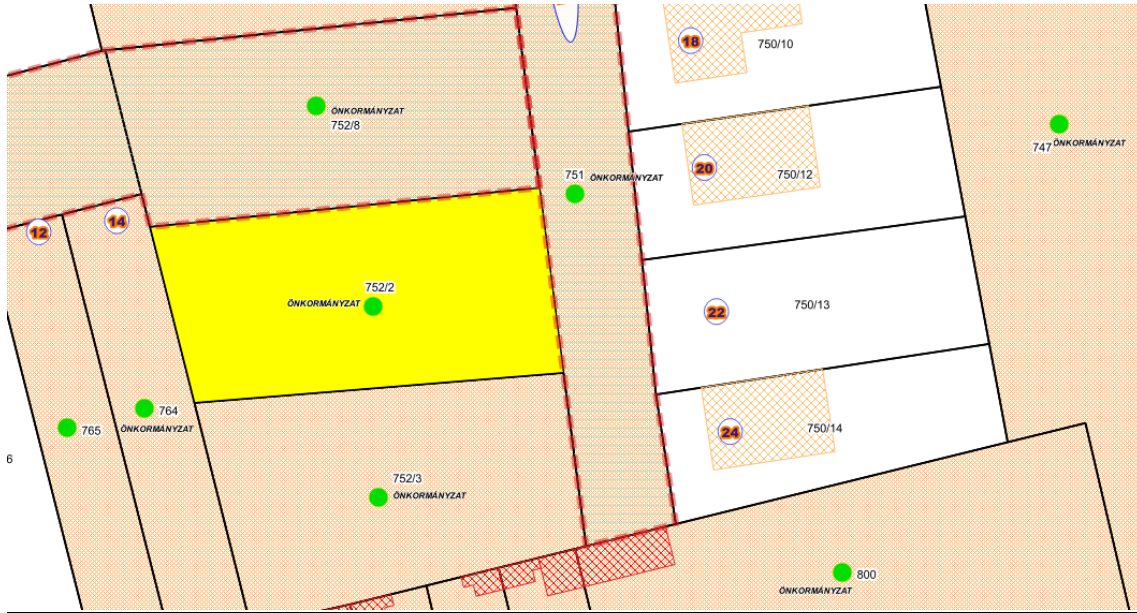
SÁRGA-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig terjedő időszakra bérleti szerződést kötött a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló 752/2 helyrajzi számú, 700 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra 52.500,- Ft éves bérleti díj ellenében.

Pitlik-Sárga Krisztina Livia ügyvezető, a bérlő képviselőjében eljárva 2024. augusztus 21. napján érkezett kérelmében a bérleti szerződés meghosszabbítását kérte további 5 év határozott időtartamra a jelenlegi feltételek fennállása mellett.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant folyamatosan bérlő, fennálló tartozása nincs, a területet, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja, ezért javasolt – kizárólag fa tárolása és céges autók elhelyezése céljából – a bérleti jogviszony meghosszabbítása további 5 év határozott időtartamra, 2024. szeptember 1. napjától 2029. augusztus 31. napjáig, 52.500,- Ft éves bérleti díj ellenében.

A térképszelvény az előterjesztés mellékletét képezi



Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
.../2024. (...) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** – kizárólag fa tárolása és céges autók elhelyezése céljából – a sátoraljaújhelyi 752/2 helyrajzi számú, 700 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérleti jogának meghosszabbításához SÁRGA-BAU Korlátolt Felelősségű Társasággal 5 év határozott időtartamra, 2024. szeptember 1. napjától 2029. augusztus 31. napjáig 52.500,- Ft éves bérleti díj ellenében.

2. Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása – a sátoraljaújhelyi 752/3 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérleti szerződésének tekintetében

Tényállás:

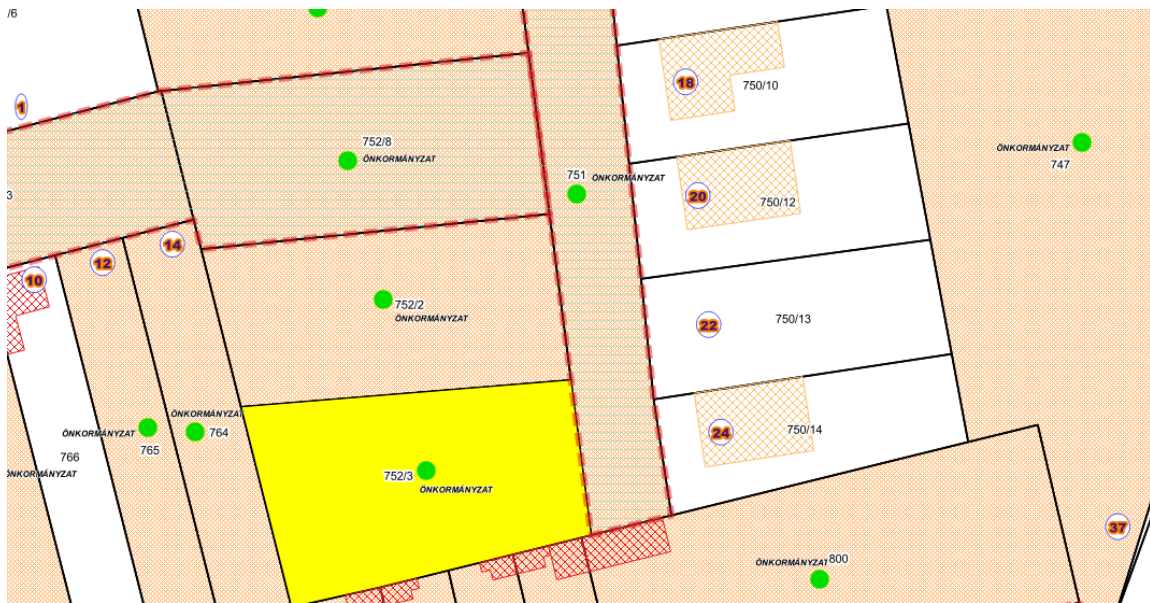
SÁRGA-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig terjedő időszakra bérleti szerződést kötött a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló 752/3 helyrajzi számú, 722 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra 54.150, - Ft éves bérleti díj ellenében.

Pitlik-Sárga Krisztina Livia ügyvezető, a bérlő képviseletében eljárva 2024. augusztus 21. napján érkezett kérelmében a bérleti szerződés meghosszabbítását kérte további 5 év határozott időtartamra a jelenlegi feltételek fennállása mellett.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant folyamatosan bérlő, fennálló tartozása nincs, a területet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartja, ezért javasolt – kizárólag fa tárolása és céges autók elhelyezése céljából – a bérleti jogviszony meghosszabbítása további 5 év határozott időtartamra, 2024. szeptember 1. napjától 2029. augusztus 31. napjáig, 54.150, - Ft éves bérleti díj ellenében.

A térképszelvény az előterjesztés mellékletét képezi



Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága .../2024. (...) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** – kizárólag fa tárolása és céges autók elhelyezése céljából – a sátoraljaújhelyi 752/3 helyrajzi számú, 722 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bérleti jogának meghosszabbításához SÁRGA-BAU Korlátolt Felelősségű Társasággal 5 év határozott időtartamra, 2024. szeptember 1. napjától 2029. augusztus 31. napjáig 54.150,- Ft éves bérleti díj ellenében.

3. Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti helyiség tekintetében

Tényállás:

Dobronoki Nóra (nyilvántartási szám: 54884009, adószám: 56248726-1-25), egyéni vállalkozó 2021. november 2.napjától 2024. október 31. napjáig terjedő időszakra bérleti szerződést kötött, a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti, 58 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre kereskedelmi tevékenység végzése céljából, havi 58.800,- Ft bérleti díj ellenében.

Dobronoki Nóra bérlő 2024. szeptember 6. napján érkezett kérelmében a bérleti szerződés meghosszabbítását kérte 5 év határozott időtartamra a jelenlegi feltételek fennállása mellett.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő 2021. november 2. napjától a nem lakás céljára szolgáló helyiséget folyamatosan bérlő, fennálló tartozása nincs, továbbá az üzlethelyiség tiszta, karbantartott, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban van, javasolt a bérleti jogviszony meghosszabbítása 5 év határozott időtartamra, 2024. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti, 58 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának meghosszabbításához Dobronoki Nóra egyéni vállalkozóval 5 év határozott időtartamra, 2024. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig havi 58.800,- Ft bérleti díj ellenében.

4. Önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének meghosszabbítása – a sátoraljaújhelyi 1185/8/A/25 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész Géza u. 1. szám alatti garázs bérleti szerződésének tekintetében

Tényállás:

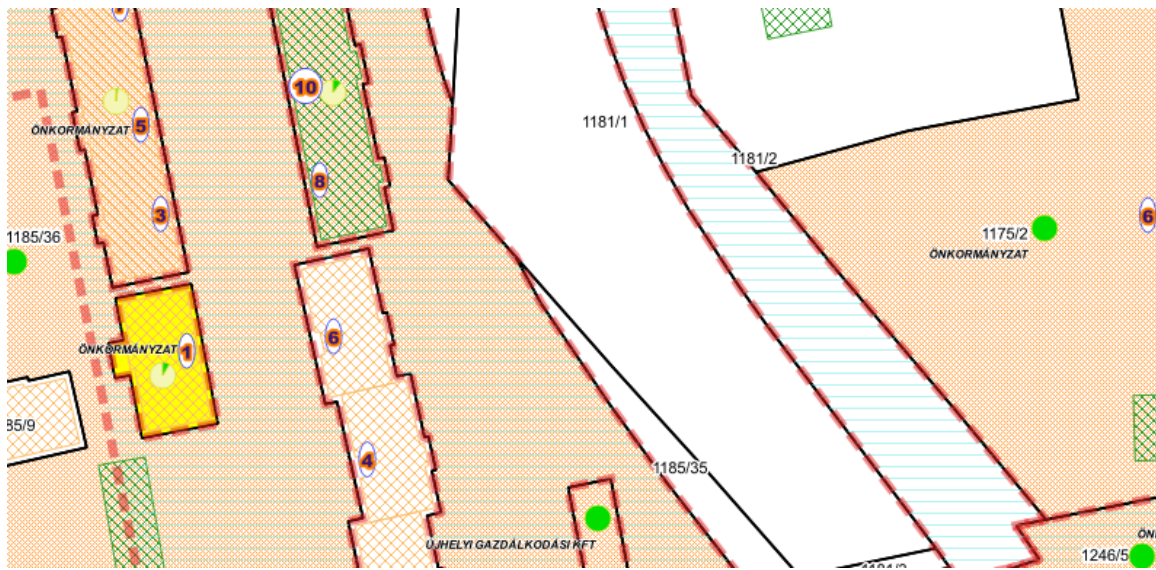
Nagy Jánosné (szül.: Horváth Mária, Sátoraljaújhely, 1955.02.28., an.: Csurák Mária) bérlő az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/8/A/25 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 1. szám alatti 20 m² alapterületű „garázs” megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség havi 10.000, - Ft bérleti díj ellenében.

A bérlő kérelmében a bérleti szerződésének meghosszabbítását kérte 5 év határozott időtartamra a jelenlegi feltételek fennállása mellett.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a bérlő az ingatlant folyamatosan bérlé, fennálló tartozása nincs, javasolt a bérleti jogának meghosszabbítása 5 év határozott időtartamra, 2024. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig, havi 10.000,- Ft bérleti díj ellenében.

A térkép az előterjesztés mellékletét képezi:



Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
..../2024. (....) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1185/8/A/25 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 1. szám alatti 20 m² alapterületű „garázs” megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának meghosszabbításához Nagy Jánosnéval 5 év határozott időtartamra, 2024. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig, havi 10.000,- Ft bérleti díj ellenében.

5. Bérleti szerződés felmondása - az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3279 helyrajzi számú 1327 m² alapterületű ingatlanra a Gránitkert Kft. és Mazurné Hantos Adrienn Egyéni vállalkozó bérleti szerződésének vonatkozásában

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) 2024. január hónaptól tulajdonában áll, az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3279 helyrajzi számú 1327 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan.

Fent nevezett ingatlan adásvétellel történő megszerzése együtt járt két bérleti szerződés jogutódlásával.

A Gránitkert Kft. a fent nevezett ingatlanból 384,52 m² nagyságú területre bérleti szerződéssel rendelkezik határozatlan időtartamra havi 50.000,- Ft bérleti díj ellenében.

Mazurné Hantos Adrienn egyéni vállalkozó a fent nevezett ingatlanból 274,67 m² nagyságú területre bérleti szerződéssel rendelkezik határozatlan időtartamra havi 10.000,- Ft bérleti díj ellenében.

Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy az érintett terület komoly fejlesztési potenciállal rendelkezik, ezért javasolt a bérleti szerződések Önkormányzat általi felmondása 2024. október 31. napjával, azzal a feltétellel, hogy 2024. november 30. napjáig a bérlőknek el kell hagyniuk a területet.

Sátoraljaújhely, 2024. szeptember 13.

dr. Terdik Sándor s.k.,
jegyző

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/2024. (....) határozata bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3279 helyrajzi számú, 1327 m² alapterületű ingatlan Gránitkert Kft-vel 384,52 m² nagyságú területre kötött bérleti szerződés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat által történő felmondásához 2024. október 31. napjával, azzal a feltétellel, hogy a Gránitkert Kft-nek 2024. november 30. napjáig el kell hagynia a területet.

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3279 helyrajzi számú, 1327 m² alapterületű ingatlan Mazurné Hantos Adrienn egyéni vállalkozóval 274,67 m² nagyságú területre kötött bérleti szerződés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat által történő felmondásához 2024. október 31. napjával, azzal a feltétellel, hogy Mazurné Hantos Adrienn egyéni vállalkozónak 2024. november 30. napjáig el kell hagynia a területet.